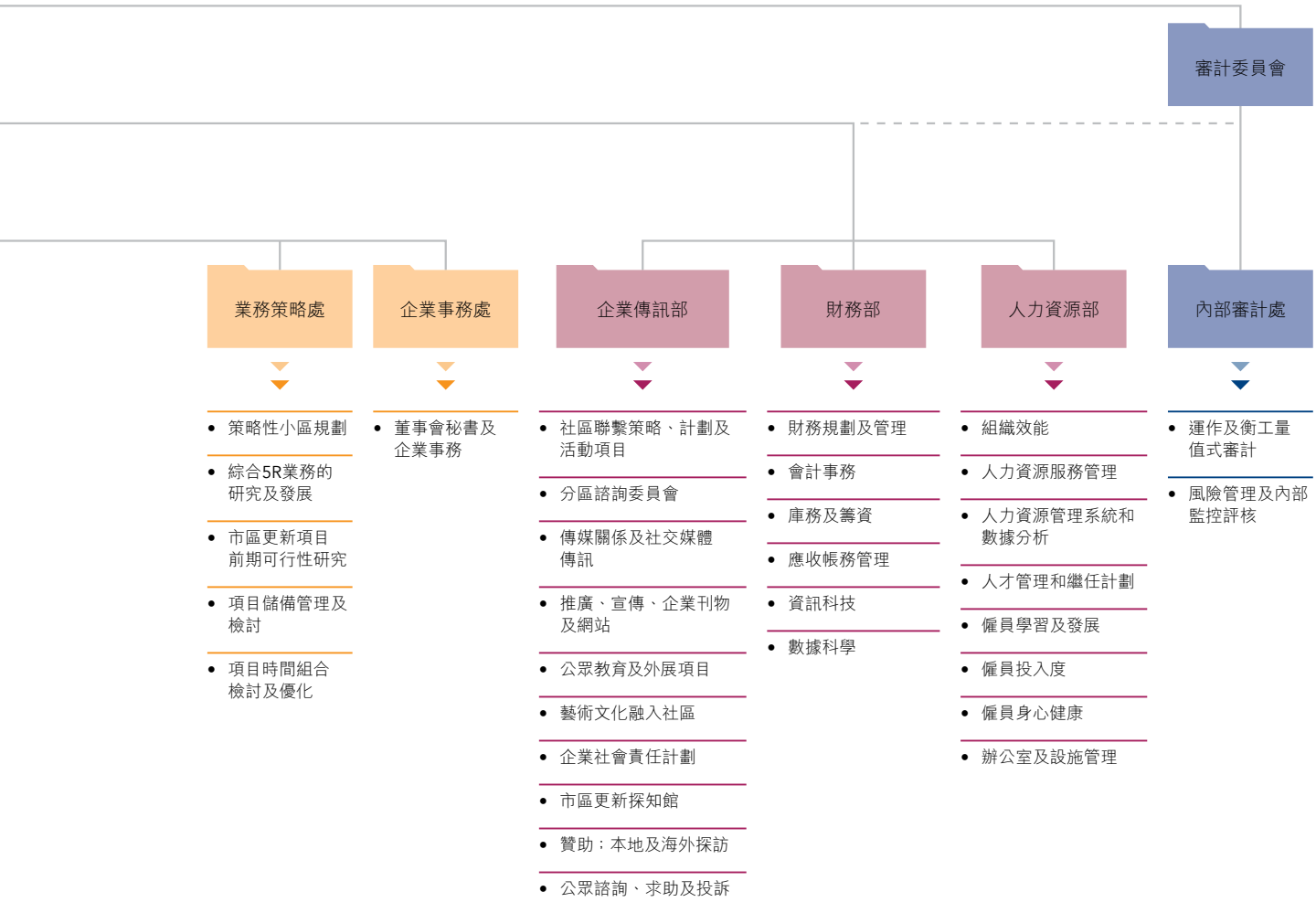
組織架構

市區重建局董事會
行政總監
執行董事（營運）
執行董事（商務）
樓宇復修部
• 制定及推行樓宇復修及改造重設計劃及策略
• 推動樓宇復修及改造重設
• 管理「樓宇復修平台」
收購及遷置部
• 收購物業作重建發展
• 安置及補償重建項目內的租客
• 重建項目租戶的安置及特惠津貼政策
• 配合市區重建社區服務隊協助重建項目內的住客
• 支援政府處理收地工作
• 重建地盤清場
• 管理尚待重建的物業及市建局安置大廈
• 市區重建局地區辦事處
• 執行「夥伴同行」計劃
• 提供中介服務協助業主聯合出售
工程及合約部
• 管理合營發展項目及協議
• 自行重建發展項目
• 活化項目
• 保養及清拆收購物業項目
• 重建項目標準與質素
• 制定重建項目環境及可持續發展規定及倡議智慧型樓宇
法律事務處
• 內部法律事務
• 採購及發展項目招標
規劃及設計部
• 市區更新策略及科技應用研究
• 小區規劃和市區更新項目的擬備、規劃及設計
• 制定發展計劃及規劃申請以提交城規會
• 社區影響評估
• 處理發展項目的反對意見
• 制定與發展商合作的重建項目的設計規範
• 地方營造的發展及推行計劃
• 業務綱領及業務計劃
• 企業目標的制訂及評估
• 企業數據管理及企業可持續發展政策和措施
• 提交立法會的市建局工作報告
物業及土地部
• 項目可行性研究、確定、分析業權及評估收購價
• 物業收購補償、租務及定價政策
• 業務綱領、業務計劃估價及資產估值
• 批地及地政事宜
• 合營項目商業條款
• 物業銷售及租務
• 執行《一手住宅物業銷售條例》要求
• 管理、保養市建局物業及公共設施
• 保育項目的管理及營運
• 社區營造


審計委員會
業務策略處
• 策略性小區規劃
• 綜合5R業務的研究及發展
• 市區更新項目前期可行性研究
• 項目儲備管理及檢討
• 項目時間組合檢討及優化
企業事務處
• 董事會秘書及企業事務
企業傳訊部
• 社區聯繫策略、計劃及活動項目
• 分區諮詢委員會
• 傳媒關係及社交媒體傳訊
• 推廣、宣傳、企業刊物及網站
• 公眾教育及外展項目
• 藝術文化融入社區
• 企業社會責任計劃
• 市區更新探知館
• 贊助：本地及海外探訪
• 公眾諮詢、求助及投訴
財務部
• 財務規劃及管理
• 會計事務
• 庫務及籌資
• 應收帳務管理
• 資訊科技
• 數據科學
人力資源部
• 組織效能
• 人力資源服務管理
• 人力資源管理系統和數據分析
• 人才管理和繼任計劃
• 僱員學習及發展
• 僱員投入度
• 僱員身心健康
• 辦公室及設施管理
內部審計處
• 運作及衡工量值式審計
• 風險管理及內部監控評核